

**Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2**  
**Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022**

<b>BOLIGSELSKAB</b>		<b>AFDELING</b>		<b>TILSYNSFØRENDE KOMMUNE</b>	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0034	Kommunenr.	730
<b>Randers Boligforening af 1940</b>		<b>Schousgadekvarteret 2</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Løvstræde 2 A-C, Laurentiigade 5-9		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 26267, 730 15296, 730 14574, 730 11449					
<b>Matrikeltekst</b>					
698c Randers bygrunde, 670 Randers Bygrunde, 650a Randers Bygrunde, 661a Randers bygrunde					
<b>Lejemål</b>	<b>Antal rum</b>	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal i alt (m<sup>2</sup>)</b>	<b>à lejemålsenhed</b>	<b>Antal lejemålsenheder</b>
Familieboliger		16	1.381	1	16,0
	1	1	52	1	1,0
	2	2	140	1	2,0
	3	6	484	1	6,0
	4	7	705	1	7,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>16</b>	<b>1.381</b>		<b>16,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>16</b>	<b>1.381</b>		<b>16,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	16	1.381,0		01-08-1982	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	16	1.381,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
<b>Boligafgifter</b>	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	935,86		0,00	0%	

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>449.006</b>	<b>449</b>	<b>449</b>	<b>449</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	44.037	44	44	44
107	2	Vandafgift	74.235	75	74	73
109	3	Renovation	53.237	53	53	50
110		Forsikringer	12.518	14	13	12
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	15.704	15	14	14
	3.	Målerpasning m.v.	12.985	14	16	14
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	66.440	66	66	66
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>279.157</b>	<b>281</b>	<b>280</b>	<b>273</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	86.106	82	90	87
115	6	Almindelig vedligeholdelse	2.344	16	16	5
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	404.083	427	420	382
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-404.083	0	-420	-382
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	2.288	4	14	32
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2.288	0	-14	-32
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	17.027	16	14	8
119	9	Diverse udgifter	19.926	29	28	21
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>125.404</b>	<b>143</b>	<b>148</b>	<b>122</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	396.000	396	397	397
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	35.000	35	29	31
123		Tab ved fraflytning m.v.	5.376	5	5	5
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>436.376</b>	<b>436</b>	<b>431</b>	<b>433</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.289.942</b>	<b>1.309</b>	<b>1.308</b>	<b>1.277</b>

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	0	26
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	83	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	0	-83	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	1.188	37	34	34
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.188	-37	-34	-5
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-29
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	3	4	29
		3. Diverse renter	<u>152.344</u>	152.344	0	0
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	4	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		175	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b><u>152.518</u></b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>55</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>1.442.460</u></b>	<b>1.312</b>	<b>1.316</b>	<b>1.332</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	41.785	41.785	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b><u>1.484.245</u></b>	<b>1.312</b>	<b>1.316</b>	<b>1.332</b>
<b>Indtægter</b>						
<b>Ordinære indtægter</b>						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	<u>1.298.832</u>	1.298.832	1.298	1.299
202	14	Renter		164.163	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	<u>20.673</u>	20.673	14	18
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b><u>1.483.668</u></b>	<b>1.312</b>	<b>1.316</b>	<b>1.321</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år		577	0	1
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>577</u></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>1.484.245</u></b>	<b>1.312</b>	<b>1.316</b>	<b>1.322</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)		0	0	10
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b><u>1.484.245</u></b>	<b>1.312</b>	<b>1.316</b>	<b>1.332</b>

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Konto		Regnskab	Regnskab
Note Beskrivelse		2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Balance pr. 30. september 2022</b>			
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	8.328.636
		1. kontantværdi 01-10-2021	13.300.000
		2. heraf grundværdi	1.576.700
302		Indeksregulering prioritetsgæld	3.834.438
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>	<b>12.163.074</b>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.163.074</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
305		Tilgodehavender	
	17	1. Leje inkl. varme	3.122
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	49.257
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.190
	20	6. Andre debitorer	0
	21	7. Forudbetalte udgifter	41.181
307		Likvide beholdninger	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.363.536
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.459.286</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.622.359</b>

## Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.015.650	1.176
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	186.619	154
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	13.510	9
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.215.778</b>	<b>1.339</b>
407	25	Opsamlet resultat + / -	31.396	-10
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>1.247.174</b>	<b>1.329</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	26	Oprindelig prioritetsgæld i alt	1.912.312	1.912
409.1		Beboerindskud	166.500	167
411		Afskrivningskonto for ejendom	10.084.262	10.084
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>12.163.074</b>	<b>12.163</b>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	90.800	91
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>12.253.874</b>	<b>12.254</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	65.513	69
421	28	Skyldige omkostninger	43.894	23
422		Mellemregning med fraflyttere	1.122	0
423	29	Deposita og forudbetalt leje	10.782	7
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>121.312</b>	<b>99</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>13.622.359</b>	<b>13.682</b>

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	149.669	150
Andel til Landsbyggefonden	299.337	299
	449.006	449
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	449.006	449
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	74.235	73
	74.235	73
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	52.655	50
Andre renovationsudgifter	582	0
	53.237	50
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	17.440	17
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.090	1.059
Administrationsbidrag RandersBolig	49.000	49
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.078
Administrationsbidrag i alt	66.440	66
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.153	4.137
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	67.368	66
Trappevask m.v.	16.139	15
Anden renholdelse	2.599	7
	86.106	87
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	707	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.500	1
Bygning, fælles indvendig	137	1
Bygning, tekniske installationer	0	2
	2.344	5
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	101.313	0
Bygning, klimaskærm	201.763	36
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	51.917	245
Bygning, fælles indvendig	197	0
Bygning, tekniske installationer	41.352	92
Materiel	7.542	10
	404.083	382

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Renholdelse	1.031	0
Forbrugsartikler	7.256	5
Vedligeholdelse	5.009	1
Diverse	3.731	2
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	<u>-20.673</u>	<u>-22</u>
	<u>-3.646</u>	<u>-15</u>
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.393	2
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Kontorudgifter	803	5
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	2.233	0
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	16	0
Telefon	1.080	1
Lokaleudgifter	2.841	3
Kontorgodtgørelse	1.293	1
<b>Diverse udgifter :</b>		
Grundejerforeningsbidrag	8.115	8
Honorar og gebyr	1.153	0
	<u>19.926</u>	<u>21</u>
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	396.000	397
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>287</u>	<u>287</u>
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	<u>35.000</u>	<u>31</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>25</u>	<u>22</u>
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Indgået tab ovf. til disp.fond	175	0
	<u>175</u>	<u>0</u>
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	<u>1.292.424</u>	<u>1.292</u>
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	936	936
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.408	6
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>1.298.832</u>	<u>1.299</u>
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.820	0
Øvrige rente indtægter	152.344	0
	<u>164.163</u>	<u>0</u>
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	175	0
Øvrige korrektioner	402	1
	<u>577</u>	<u>1</u>

## Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	8.328.636	8.329
	<u>8.328.636</u>	<u>8.329</u>
<b>17 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	3.122	0
	<u>3.122</u>	<u>0</u>
<b>18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	49.257	31
	<u>49.257</u>	<u>31</u>
<b>19 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	2.190	0
	<u>2.190</u>	<u>0</u>
<b>20 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	0	4
Engangsbeløb opkrævet hos lejere	0	5
	<u>0</u>	<u>9</u>
<b>21 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	11.009	11
Vandudgifter	12.951	13
Renovation	13.164	13
Diverse	4.058	0
	<u>41.181</u>	<u>37</u>
<b>22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	1.176.076	1.161
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	396.000	397
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-404.083	-382
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-152.344	0
	<u>1.015.650</u>	<u>1.176</u>
<b>23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	153.907	155
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	35.000	31
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-2.288	-32
	<u>186.619</u>	<u>154</u>



## Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
<b>24 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	9.321	9
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	5.376	5
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-1.188	-5
	<u>13.510</u>	<u>9</u>
<b>25 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	-10.389	0
- Årets underskud (kt.210)	0	-10
+ Årets overskud (kt. 140)	41.785	0
	<u>31.396</u>	<u>-10</u>
<b>26 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
1.912.312                            0,00 0		0            1.912.312            1.912
		<u>1.912.312            1.912</u>
<b>27 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	65.513	69
	<u>65.513</u>	<u>69</u>
<b>28 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	1.610	3
Skyldige kreditorer	37.387	12
Diverse	4.897	8
	<u>43.894</u>	<u>23</u>
<b>29 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	10.782	7
	<u>10.782</u>	<u>7</u>

**Påtegninger**

***Administrators påtegning:***

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

***Bestyrelsens påtegning***

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

---

Jan Guldmann

---

Hans Kristiansen

---

Margrethe Stegger Stenbæk

---

Suzette Thomsen

---

Bent Hoe Bredgaard

---

Stig Olesen

---

Sandy Jones

**Påtegninger**

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 034, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /